



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 19.04.2024 EHR-i menetlus 423670

Meie 23.04.2024 nr 7.1-2/24/6783-2

### **Kesk tee 42 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Aaviku küla Kesk tee 42 kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 65301:003:0891) asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 13,91-14,03 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kahe äri- ja tootmishoone, A-kategooria gaasitorustiku, B-kategooria gaasitorustiku, tuletõrje veevõtukohta, elektriauto laadimistaristu ning kahe hoone päikeseelektrijaama ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Kesk tee 42/1, Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond ärihoone 1 eelprojekt“ ja „Kesk tee 42/2, Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond ärihoone 2 eelprojekt“ (peaprojekteerija Guru Projekt OÜ, töö nr AP 308-2023).

Projekteerimise aluseks on „Tamme tee 2 kinnistu detailplaneering“ (kehtestatud 15.08.2006). Projekteeritav ärihoone 1 (hoone A) paikneb detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusalal riigitee kaitsevööndi piiril. Riigitee kaitsevööndisse on projektiga kavandatud parkla, hoonet teenindavad tehnovõrgud, tuletõrjeveemahutid ja kuivhüdrant. Riigitee alusele maale ehitisi kavandatud ei ole.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee (tee nr 6530122 Kesk tee) kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. AP308\_EP\_AA-0-01\_tiitelleht-HA.pdf  
2. AP308\_EP\_AA-3-01\_v02\_seletuskiri-HA.pdf  
3. AP308\_EP\_AS-4-03\_v02\_koondplaan.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee