

NORMATIIVSETE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS			
FUNKTSIOON	PINDALA	NORM 1/	ARV
BÜROOD	1809	40	45
TOOTMINE	7500.2	90	83
KOKKU NORMATIIVNE			128
PROJEKTEERITUD KOHTI			129

KINNISTU TEHNILISED ANDMED

	Projekteeritud	DP järgi
Kinnistu katastritunnus	65301:003:0891	
Kinnistu pindala m²	21483.0	21523.0
Sihtotstarve	T 80%, A 20%, T 80%, A 20%	
Hoonete arv krunnil	2	8
Parkimiskohtade arv	129	323
Haljastusprotsent	10%	10%

HOONE TEHNILISED ANDMED

	Projekteeritud	DP järgi
Ehitisealune pind	8202.1 m²	16142 m²
Maapealsete korruste arv	2	3
Maa-aluste korruste arv	-	-
Hoone h maapinnast (m)	10.0	11-16
Hoone abs kõrgus (m)	56	57 - 62
Suletud brutopind	10083.2 m²	48426 m²
Suletud netopind	9426.1 m²	-
Kõrgetav pind	9426.1 m²	-
Hoone maht	40043.2 m³	-
Tuleohutusklass	TP2	TP3
Täiendatusprotsent	38%	75%

TINGIMÄRGID:

- Kinnistu piir
- DP järgne maapealne hoonestusala
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee (asfaltkatte)
- Olemasolev murukate
- Projekteeritud sõidutee
- Olemasolev naaberhoone
- Projekteeritud hoone
- Perspektiivne hoone
- Projekteeritud hoone 2k gabariit
- Projekteeritud kõnnitee
- Projekteeritud betoonsillutus
- Projekteeritud murukate
- Projekteeritud äärekivi h=10 cm
- Projekteeritud äärekivi h=1 cm
- Pääs krunnile
- Sissepääs büroosse
- Sissepääs tootmisruumi
- Naaberhoonete sissepääsud
- Likvideeritav objekt / puu
- Istutatav lehtpuu
- Prügikonteinerite aedikud vt joonis AR-5-06
- Jalgrataste parkimine
- Autode parkimiskohad
- Inva parkimiskoht
- Olemasolev samakõrgusjoon
- Projekteeritud samakõrgusjoon

KATENDITE TAASTAMINE

- PROJ. SÕIDUTEE KATTE TAASTAMINE
- PROJ. KÕNNITEE KATTE TAASTAMINE
- PROJ. HALJASTUSE TAASTAMINE

OLEMASOLEVAD TEHNIVÕRGUD

- GAASITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEEKANALISATSIOON
- TRUUBITORU
- MAALPINGE KAABEL KAITSETORUS
- SIDETRASS
- POST VALGUSTIGA
- TULETÕRJEHÜDRANT

PROJEKTEERITUD TEHNIVÕRGUD

- Projekteeritud B kategooria gaasitorustik
- Projekteeritud A kategooria gaasitorustik
- Projekteeritud olmevõrve kanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioonitoru)
- Projekteeritud olmevõrve kanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioonitoru)
- Projekteeritud sademevee kanalisatsioon (Kinnistu kanalisatsioonitoru)
- Projekteeritud tuletorjeteveetustik DN200 (Kinnistu tuletorjeteveevärgi toru)
- Projekteeritud (ümberpaigaldatav) maa-pealne kuivhüdrant

Märkused:
1) Täpsem ja detailsem lahendus antakse Põhiprojekti koostamise käigus.

PROJEKTEERITUD TEHNIVÕRGUD

- XW1 Projekteeritud elektrikaablid kaitsetorudes (X- elektrikaabli arv, D=XXmm)
- 1W1 Projekteeritud üks elektrikaabel kaitsetorus (D=XXmm)
- 1W1.1 Projekteeritud üks välisvalgustuse kaabel kaitsetorus (D=XXmm)
- ELP Projekteeritud laadija elektriutole 3x32A
- VV1 Projekteeritud valgustuspost h=6m kahe LED valgustiga
- VV2 Projekteeritud valgustuspost h=6m kahe LED valgustiga
- LF Projekteeritud pollarvalgusti h=1,0m, 3000K
- Perspektiivne Elektrilevi OÜ liitumispunkt (Elektrilevi töövõtt)
- Projekteeritud koordusmaandus R=30 Oom
- Projekteeritud maandusjuht (ümarteras RD10)
- Projekteeritud nõrkvoolukaabli kanalisatsioon (D=mm, A klass)
- Projekteeritud sidekanalisatsioon D=100mm, A klass
- Projekteeritud sidekaev KKS2-A

SADEVESI:

ÜHTLUSTUSMAHUTI VALIK (PIKAAJALINE PADUVIHM, t=20 min)

KATUSED:
A=7600 m², t=20 min, P=5 aastat, q=156 l/sek xHa, k=1.0
Q=119.0 l/sek

PARKLAD:
A=8900 m², t=20 min, P=5 aastat, q=156.8 l/sek xHa, k=0.8
Q=110.0 l/sek

Kokku: 230 l/sek
Ühtlustusmahuti: 270 m³